



# RAFAEL RUIZ OSORNIO

## DATOS ESCOLARES

### ESTUDIOS SUPERIORES

**1990** Licenciatura en derecho Universidad Tecnológica de México

### CURSOS Y CONFERENCIAS

**1999** Diplomado en Derecho Notarial. Universidad de Estudios de Postgrado en Derecho

**2000 – 2001** Diplomado en Derecho de los Contratos. Universidad Iberoamericana

## EXPERIENCIA LABORAL

**2024 - a la fecha** Notaría Pública No. 74 del Estado de México a cargo del Lic. Enrique Aguilar Godínez – Abogado senior

- Asesoría.
- Elaboración de presupuestos
- Integración de expedientes, mediante la recepción y revisión de documentos que exhiben los interesados, así como los trámites previos y posteriores requeridos para la elaboración de escrituras y actas.
- Elaboración de toda clase de proyectos escrituras y actas que contienen actos y hechos jurídicos en materia civil y mercantil principalmente.  
Cálculo de impuestos.  
Revisión de testimonios.

### 2020 – 2024 Abogado litigante autónomo

- Asesoría a clientes en temas civiles, familiares inmobiliarios y mercantiles.
- Elaboración y revisión de contratos y escrituras en materia civil, mercantil e inmobiliario (Compraventas, arrendamientos, fideicomisos, sucesiones, radicaciones y adjudicaciones, asambleas de sociedades)

### 2018 – 2020 Comestibles Excelentes R. L.

- Elaboración de contratos (prestación de servicios, laborales y todos aquellos que se requieran para el fin de la sociedad)
- Elaboración de actas de asamblea (Ordinarias o Extraordinarias, relativas a modificación de los estatutos de la sociedad, otorgamiento de poderes o cancelación de ellos)



- Coordinación con abogados externos en materia laboral y con notarios públicos para la protocolización de actas, su correspondiente inscripción en Registro de Comercio, en su caso.

### **2015 – 2018 Abogado litigante autónomo**

- Asesoría a clientes en temas civiles, familiares inmobiliarios y mercantiles.
- Elaboración y revisión de contratos y escrituras en materia civil, mercantil e inmobiliario (Compraventas, arrendamientos, fideicomisos, sucesiones, radicaciones y adjudicaciones, asambleas de sociedades)

### **1999 – 2014 Gerencia Divisional Legal Inmobiliario Walmart**

- Establecer e implementación de procesos y controles internos.
- Revisión y validación de dictámenes relativos a la validación jurídica de inmobiliarios, tanto adquisición o arrendamiento de inmuebles para desarrollar nuevas unidades del Grupo.
- Revisión y validación de los contratos elaborados internamente y por Despachos de abogados externos.
- Coordinación de despachos de abogados externos y notarios públicos.
- Manejo de personal a mi cargo.

### **1991 – 1999 Abogado Notaria Pública 32**

- Atención y asesoría a clientes en temas civiles, familiares, inmobiliarios y mercantiles.
- Elaboración de contratos y escrituras públicas en materia civil, familiar, mercantil e inmobiliario (compraventas, donaciones, condominios, lotificaciones, fusiones, hipotecas, apertura de crédito, fideicomisos, radicaciones y adjudicaciones en materia sucesoria, constitución de sociedades civiles, mercantiles y asociaciones, y elaboración de actas de asamblea.
- Comprobar proceso de pago de impuestos y derechos de inscripción del Registro Público / Comercio.
- Manejo de personal a mi cargo